

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ

КОНСТРУКЦИЯ

Груб строеж изпълнен от монолитна безредова конструкция, с положена хидроизолационна вана от SBS мембрана в два слоя по сутерените стени и под

ПОКРИВ

Покривна система – плосък покрив – над стоманобетонната плоча се полага пароизолация и топлоизолация от минерална вата. Изпълнява се армирана циментова замазка или бетон, с наклони към воронките, след което се залепват два пласта битумна хидроизолация SBS. Отводняването на покрива се изпълнява чрез скрити във фасадата водостоци, а по воронките се монтира отопление против замръзване.

СТЕНИ

Външните ограждащи и вътрешните преградни стени са от тухлена зидария на водещия производител Winerberger. Използваните тухли Porotherm са с високо качество и идеална геометрична форма, която позволява изпълнението на изключително качествени зидарии, възможност за окачване на тежки предмети на стените и осигуряват висока топло и шумо изолация. Вътрешните пространства дават възможност за индивидуални интериорни решения.

- Ограждащи стени – Winerberger POROTHERM 25 Light N+F
- Вътрешни преградни стени – тухлена зидария
- Вътрешни мазилки – гипосви мазилки
- Таваните на всички помещения на бетонова конструкция
- Стени в Гаражите – Положен латекс в цвят

ФАСАДИ

Изпълнение на иновативна луксозна окачена фасада от композитно дърво Артефино серия Лукс, издържлива на атмосферни условия и без никаква необходимост от поддръжка във времето. Положена алуминиева субконструкция, минерална вата – 12 см и пародифузно фолио по архитектурен детайл По приземното ниво на сградата положен 10 см и 15 см екструдирани полистирол и фасадна каменна облицовка в тъмно сив цвят.

ПОДОВЕ:

Подова плоча с дебелина 22 см. с положена циментова замазка - нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност.

По терасите положена замазка за наклон, топло и хидроизолация и двоен под с декиннг от композитно дърво Артефино в цвят тик, съобразен с архитектурния проект.

В гаражите изпълнена износоустойчива, гланцирана настилка от шлайфан бетон.

АСАНСЬОРИ:

Сградата ще има два асансьора: луксозен пътнически асансьор ORONA за 8 човека и автомобилна платформа с товароподемност 3,0 т и размери 2,70 x 6,00 м

ВХОДНА ВРАТА И ДОГРАМА:

Монтирана входна блиндирана врата с фурнир и автоматизирана секционна гаражна врата с дистанционен контрол. Вътрешни врати не се монтират.

Монтирана алуминиева дограма Schuco серия AWS 70 Hi в комбинация с трислоен стъклопакет осигуряват отлична топлоизолация, с коефициент на топлопреминаване $U_r=1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Цвят на дограмата графитено сив.

Стъклопакет с дебелина 46 мм включва вътрешно нискоемисионно стъкло, бяло стъкло и външно соларно стъкло 4S Evolution, предпазващо от прегряване на помещенията през лятото.

Входна Гаражна врата на фирма Hoermann или Doorhan от топлоизолирани секционни панели, с механизъм за дистанционно движение.

Вратите на отделните гаражни клетки са по допълнително възлагане от Клиента.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ:

Предвидено отопление е посредством газови кондензни котли, който са предвидени за монтаж в специални проектирани зони с комин и подово отопление със серпентини от полиетиленови тръби с алуминиева вложка. Отоплителната инсталация изпълнена от полипропиленови тръби с алуминиева вложка и топлоизолирана с микропореста гума 9мм. Газовите котли са по допълнително възлагане по избор на Клиента

Охлаждането на помещенията е предвидено със мулти сплит климатични системи с положени тръбни разводки до външните тела. Те са проектирани да бъдат разположени на определени за целта места индивидуално за всеки апартамент. Климатичите са по допълнително възлагане по избор на Клиента.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯ :

Силнотокова инсталация положена до конзолите на контактите и лампените излази, монтират се ключове и контакти. В общите части се монтират осветителни тела и датчици за тях.

Слаботокови инсталации – телевизионна и интернет инсталации – по проект до розетка

ВОДОСНАБЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водопроводът е изпълнен с полипропиленови тръби и индивидуален електронен водомер. Тръбите са положени в изолация с микропореста гума 9мм. Инсталацията се изпълнява до тапа. Монтират се водомери с опция за дистанционно отчитане, но без радио модул.

Канализацията се изпълнява от PVC тръби и сифони от неръждаема стомана.

ДВОР И ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРАСИ

Апартаментите, които имат озеленени тераси са с положена специална кореноустойчива хидроизолация, дренажна мембрана и подходяща растителност, а по допълнително възлагане могат да бъде изградени с композитен декинг Артефино.

Дворовете на апартаментите, които имат обособена дворна част за индивидуално ползване са подравнени, затревени, с преградна плътна растителност с височина 1,50-2,0 м и засадени дървесни видове по проект.

Всички озеленени тераси са хидроизолирани с двуслойна битумна изолация, като горния слой е коренно устойчив и подходящ за полагане на хумус и трева върху него.

ОБЩИ ЧАСТИ

Входната врата се изпълнява от алуминиева дограма, с усилен профил. Окомплектовката включва и електрическа брава, свързана с домофонно – звънчевата уредба и автомат.

Пощенски кутии за всеки апартамент, монтирани при главния вход на сградата и съобразени с интериора във фойето

Настилката на стълбището се изпълнява от естествен камък или гранитогрес, като растерът на настилката е по архитектурен

Стените ще са измазани, шпакловани с финиш – латекс, гранитогрес и архитектурни акценти с композитно дърво Артефино

Таваните са от окачен таван от гипскартон, фина шпакловка и нанесен латекс. Монтира се LED осветелни тела по архитектурен проект.

Комплексът е ограден с ограда от плътен цокъл и метални оградни пана към улиците и съседите.