

АРТЕ ЛЮЛИН

Многофамилна жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни паркоместа

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ

I. Довършителни работи в имота

1. Тавани

- ✓ Стаи и коридори – гипсова мазилка;
- ✓ Санитарни помещения – стоманобетонна плоча.

2. Стени:

- ✓ Стаи и коридори – гипсова мазилка;
- ✓ Санитарни помещения – варо-циментова мазилка

3. Подове:

- ✓ Апартаменти – цименто-пясъчна замазка
- ✓ Подове тераси – топлоизолация 8 см XPS, цименто-пясъчна замазка, двукомпонентна хидроизолация и гранитогрес

4. Врати: Входни блиндиращи врати

5. Складове:

- ✓ Тавани – видим бетон;
- ✓ Стени – тухлена зидария 12 см, варо-циментова мазилка
- ✓ Подове – шлайфан бетон;
- ✓ Врати – метални със секретен патрон и отвори за вентилация

6. Гаражи:

- ✓ Тавани – топлоизолация 10 см
- ✓ Стени – тухлена зидария 25 см, гипсова мазилка
- ✓ Под – шлайфан бетон;
- ✓ Врати – секционни врати

7. Външна дограма – петкамерна PVC, цвят бял, отвън в цвят по RAL – REHAU, VEKA или аналогични. Двойни стъклопакети с нискоемисионно „К“ стъкло

II. Инсталации

1. ВиК инсталации – изводи до тапа, водомер с модул за дистанционно отчитане, подови сифони.

2. Ел. инсталации – изводи за ключове, контакти, розетки за телефон, телевизия и интернет; монтирани фасонки, противовлажни осветителни тела по тераси и видеодомофонна система.

3. Вентилация:

- ✓ Аспирации на кухни –комини тела
- ✓ Санитарни помещения –тръби Ø110

4. Климатизация - тръбна разводка за сплит и мултисплит климатична система.

5. Отопление – Топлофикация, тръбна разводка до радиатори /радиатори не се монтират/

III. Довършителни работи в общи части:

1. Фасади:

- ✓ Фасади с минерална мазилка – три цвята и топлоизолация 12 см
- ✓ Фасада с керамична облицовка – керамика 1 см и топлоизолация 10 см
- ✓ Фасади с дървесен декор – композитно дърво Артефино и топлоизолация 10 см

2. Парапети – Метални парапети по тераси

3. Стълбищна клетка, етажни площадки, коридори и фойе:

- ✓ Настилки – гранит и/или гранитогрес;
- ✓ Стени – гипсова мазилка с цветен латекс и декорация от композитно дърво Артефино
- ✓ Тавани – гипсова мазилка или гипсокартон и латекс;
- ✓ Парапети – стоманени с елементи от неръждаема стомана.

4. Подземен паркинг:

- ✓ Таван – топлоизолация от каменна вата
- ✓ Под – шлайфан бетон

5. Покрив – плосък с топлоизолация XPS 12 см и хидроизолация

IV. Асансьори – с автоматични врати, за 8 лица /630 кг/. Производител ORONA, KONE или аналогични.